

Zadavatel:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

Veřejná zakázka:

„PD pro stavbu 25metrového bazénu MPS Lužánky“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **STAREZ - SPORT, a.s**

Sídlo: Křídlovická 34, 603 00 Brno

Identifikační číslo: 26932211

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel hodlá připravit podmínky pro realizaci stavby spočívající ve vybudování krytého plaveckého 25metrového bazénu na úrovni 1. podzemního podlaží Městského plaveckého stadionu za Lužánkami, Sportovní 486/4, 602 00 Brno, kdy bude využito zejména prostoru pod stávající vstupní terasu (dále jen „*Stavba*“). Předmětem plnění veřejné zakázky proto je zejména:

- odborná technická, tvůrčí a jiná činnost dodavatele spočívající ve zpracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro realizaci Stavby,
- poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností dodavatele, včetně jejich hmotného zachycení zadavateli,
- zařízení záležitostí s cílem získat územní rozhodnutí a stavební povolení a
- výkon činnosti autorského dozoru při realizaci Stavby.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

3 240 000,- Kč bez DPH

AP

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO
1.	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	18381481
2.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	01643541

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Obchodní firma	Sídlo	IČO
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	01643541

Uvedený dodavatel byl vybrán, neboť jeho nabídky byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to podle zadavatelem stanovených a níže uvedených kritérií takto:

	Hodnotící kritérium	Váha
A.	Nabídková cena	60 %
B.	Kvalita týmu projektantů	40 %

V rámci hodnotícího kritéria **A. „Nabídková cena“** komise hodnotila celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce.

V rámci hodnotícího kritéria **B. „Kvalita týmu projektantů“** komise hodnotila zkušenosti vybraných fyzických osob zapojených do realizace veřejné zakázky, jejichž činnost bude mít zásadní význam pro realizaci zakázky (dále jen „členové týmu“). Předmětem hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria byly zkušenosti v níže vymezeném rozsahu.

Hodnotící kritérium B. „Kvalita týmu projektantů“ bylo rozděleno na následující subkritéria s uvedenými (maximálními) počty bodů:

	Subkritéria	Max. možný počet bodů
A.	Zkušenosti držitele osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ a s nejméně 7letou praxí v oboru v posledních 10 letech (dále jen „ vedoucí týmu projektantů “)	64
B.	Zkušenosti držitele osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ a s nejméně 5letou praxí v oboru v posledních 7 letech (dále jen „ člen týmu projektantů “)	36

Zkušenosti jednotlivých členů týmu byly hodnoceny prostřednictvím počtu a náročnosti řádně dokončených zakázek (projektů), na kterých se

- osoba navrhovaná pro pozici vedoucího týmu projektantů podílela v posledních **deseti (10) letech** před koncem lhůty pro podání nabídky, a to v pozici projektanta nebo hlavní projektanta,
- osoba navrhovaná pro pozici člena týmu projektantů podílela v posledních **sedmi (7) letech** před koncem lhůty pro podání nabídky, a to v pozici projektanta nebo hlavní projektanta.

Zkušenosti vedoucího týmu projektantů byly hodnoceny dle níže uvedené tabulky, ve které jsou specifikovány parametry zakázek relevantních pro hodnocení a počty bodů pro účely hodnocení:

Zakázky relevantní pro účely hodnocení zkušeností vedoucího týmu projektantů (subkritérium A)	Maximální možný počet bodů
Vedoucí týmu projektantů řádně zpracoval dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a/nebo dokumentaci pro stavební povolení a/nebo společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, na základě které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a/nebo pravomocné stavební povolení, a to ve vztahu k pozemní stavbě, kdy předmětem projektové dokumentace byla novostavba / rekonstrukce budovy, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce plaveckého nebo relaxačního bazénu, - přičemž se jednalo o bazén nejméně v délce 50 m, za což bude přiděleno 6 bodů za každý takový projekt, nejvíce však 18 bodů - přičemž se jednalo o bazén nejméně v délce 25 m, za což bude přiděleno 5 bodů za každý takový projekt, nejvíce však 25 bodů - přičemž se jednalo o bazén nejméně v délce 10 m, za což budou přiděleny 3 body za každý takový projekt, nejvíce však 21 bodů,	64

příčemž každá ze zakázek (projektů) realizovaných vedoucím týmu projektantů, která splňuje výše uvedené parametry, bude hodnocena (zohledněna) pouze jednou a budou ji přiděleny body pouze v kategorii, ve které dosáhne nejvyšší bodový počet pro jednu zakázku (projekt).	
--	--

Zkušenosti člena týmu projektantů byly hodnoceny dle níže uvedené tabulky, ve které jsou specifikovány parametry zakázek relevantních pro hodnocení a počty bodů pro účely hodnocení:

Zakázky relevantní pro účely hodnocení člena týmu projektantů (subkritérium B)	Maximální možný počet bodů
Člen týmu projektantů řádně zpracoval dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a/nebo dokumentaci pro stavební povolení a/nebo společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, na základě které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a/nebo pravomocné stavební povolení, a to ve vztahu k pozemní stavbě, kdy předmětem projektové dokumentace byla novostavba / rekonstrukce budovy, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce plaveckého nebo relaxačního bazénu, - příčemž se jednalo o bazén nejméně v délce 50 m, za což bude přiděleno 6 bodů za každý takový projekt, nejvíce však 12 bodů, - příčemž se jednalo o bazén nejméně v délce 10 m, za což budou přiděleny 4 body za každý takový projekt, nejvíce však 12 bodů, - příčemž se jednalo o bazén nejméně v délce 10 m, za což budou přiděleny 3 body za každý takový projekt, nejvíce však 12 bodů, příčemž každá ze zakázek (projektů) realizovaných členem týmu projektantů, která splňuje výše uvedené parametry, bude hodnocena (zohledněna) pouze jednou a budou ji přiděleny body pouze v kategorii, ve které dosáhne nejvyšší bodový počet pro jednu zakázku (projekt).	36

Hodnocení bylo provedeno s těmito závěry:

Kritéria / subkritéria	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		CENTROPROJEKT GROUP a.s.	
	Hodnocené údaje	Body	Hodnocené údaje	Body
Cena (váha 60 %)	3 460 000,00 Kč		3 240 000,00 Kč	
body – poměr		0,94		1
vážené body za kritérium		56,18		60,00

Kritéria / subkritéria	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		CENTROPROJEKT GROUP a.s.	
	Hodnocené údaje	Body	Hodnocené údaje	Body
Kvalita týmu (váha 40 %)				
- Hlavní projektant - bazén 50 m	/ ¹	0	/ ²	0
- Hlavní projektant - bazén 25 m	1akce ³ x5 bodů	5	4 akce ⁴ x 5 bodů	20
- Hlavní projektant - bazén 10 m	1akce ⁵ x3 body	3	4 akce ⁶ x 3 body	12
- Člen týmu - bazén 50 m	/ ⁷	0	/ ⁸	0
- Člen týmu - bazén 25 m	/ ⁹	0	2 akce ¹⁰ x 4 body	8

¹ V nabídce nejsou uvedeny žádné údaje, ze kterých by bylo možné dovodit předmětnou zkušenost hlavního projektanta.

² V nabídce nejsou uvedeny žádné údaje, ze kterých by bylo možné dovodit předmětnou zkušenost hlavního projektanta.

³ Do hodnocení zahrnuta akce „Výstavba komplexu Moravia Thermal (Aqualand Moravia)“, Ing. Kubín v pozici hlavního architekta. Jiné akce nelze v tomto subkritériu hodnotit, neboť v nabídce nejsou k jiným uváděným akcím obsaženy relevantní (zadavatelem požadované) údaje, zejména není uvedena velikost bazénů

⁴ Do hodnocení zahrnuty akce „Centrum pohybových aktivit Kravaře“, „Sportovně-relaxační centrum Uherské Hradiště“, „Vodní areál Ostrava-Jih, dostavby – I. etapa“, „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Jeseník“ – Ing. Radim Hejný v pozici hlavního projektanta / projektanta.

⁵ Do hodnocení zahrnuta akce „Golf Brno – kongresový sál a wellness“ – Ing. Kubín. Jiné akce nelze v tomto subkritériu hodnotit, neboť v nabídce nejsou k jiným uváděným akcím obsaženy relevantní (zadavatelem požadované) údaje, zejména není uvedena velikost bazénů.

⁶ Do hodnocení zahrnuty akce „Rekonstrukce a přístavba hotelu Horal Velké Karlovice“, „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost ...“, „Odkaz Vincenze Priessnitze – vnitřní balneopark“, „Celková rekonstrukce budovy 25m bazénu ve Zlíně“ – Ing. Radim Hejný (hlavní projektant).

⁷ V nabídce nejsou uvedeny žádné údaje, ze kterých by bylo možné dovodit předmětnou zkušenost projektanta – člena týmu.

⁸ V nabídce nejsou uvedeny žádné údaje, ze kterých by bylo možné dovodit předmětnou zkušenost projektanta – člena týmu.

⁹ Do hodnocení nejsou zahrnuty akce uváděné k osobě projektanta – člena týmu Ing. Bielika, neboť v nabídce nejsou uváděny k akcím obsaženy údaje relevantní pro hodnocení. Do hodnocení nejsou zahrnuty ani akce uváděné ve strukturovaném životopisu Ing. Daniela Rücka, neboť u těchto akcí je v nabídce jako projektant uvedena vždy jiná osoba než Ing. Daniel Rück a zároveň v nabídce nejsou uváděny akcím obsaženy údaje relevantní pro hodnocení.

¹⁰ Do hodnocení zahrnuty akce „Regionální aquapark Jeseník“, „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník“ – Ing. Tomáš Hubík (projektant).

Kritéria / subkritéria	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec		CENTROPROJEKT GROUP a.s.	
	Hodnocené údaje	Body	Hodnocené údaje	Body
- Člen týmu - bazén 10 m	/ ¹¹	0	3 ¹² akce x 3 body	9
součet bodů - kvalita týmu		8		49
body – poměr		0,16		1,00
vážené body za kritérium		7		40
SOUHRN:				
Body celkem:		62,72		100,00
Pořadí:		2.		1.

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v současné době nedisponuje elektronickým nástrojem umožňujícím podávání elektronických nabídek, a to z důvodu nevyjasněných podmínek pro používání těchto nástrojů ve střednědobém horizontu.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

¹¹ V nabídce nejsou uvedeny žádné údaje, ze kterých by bylo možné dovodit předmětnou zkušenost projektanta – člena týmu.

¹² Do hodnocení zahrnuty akce „Važská Riviéra“, „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zastíněním“, „Odkaz Vincenze Priessnitz – vnitřní balneopark“ – Ing. Tomáš Hubík (projektant).

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě

V Brně dne 5. 6. 2017

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ①



Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ – SPORT, a.s.